



Broj: 02-04-14/23
Prača: 01.02.2023. godine

Na osnovu člana 63. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 25/03), člana 24. Statuta Općine Pale ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde" br. 19/07, 11/08 i 6/13) i člana 78. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pale („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde”, broj: 5/22), Općinsko vijeće Općine Pale na svojoj **XXVIII** redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKA

O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA DODIJELJENO GRAĐEVINSKO I OSTALO ZEMLJIŠTE DRUŠTVENE SVOJINE, NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG I OSTALOG ZEMLJIŠTA I NAKNADE ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (RENTE) NA KOJEM POSTOJI PRAVO SVOJINE, ZA 2023. GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za dodijeljeno građevinsko i ostalo zemljište u društvenoj svojini kao i obaveza plaćanja naknade za korištenje ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine i naknade za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta (rente) na kojem postoji pravo svojine, u **2023.** godini.

Član 2.

Naknada za dodijeljeno zemljište određuje se u procentu od utvrđene prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, koji u **2023.** godini iznosi **500,00 KM**.

Član 3.

Naknada za dodijeljeno zemljište utvrđuje se prema zonama i to:

1. U prvoj stambeno-poslovnoj zoni **5 % - 6 %** od prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **25,00 KM – 30,00 KM** po 1 m².
2. U drugoj stambeno-poslovnoj zoni **4 % - 5 %** od visine prosječne cijene izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **20,00 - 25,00 KM – 20,00 KM** po 1 m².
3. U trećoj stambeno-poslovnoj zoni **3 % - 4 %** od visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **15,00 KM - 20,00 KM** po 1 m².
4. U četvrtoj stambeno-poslovnoj zoni **2 % - 3 %** od visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **10,00 KM - 15,00 KM** po 1 m².
5. U petoj stambeno-poslovnoj zoni **1 % - 2 %** visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **5,00 KM - 10,00 KM** po 1 m².
6. U šestoj stambeno-poslovnoj zoni **0,50 % - 1 %** visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **2,00 KM - 4,00 KM** po 1 m².

Član 4.

Naknada za korištenje ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine utvrđuje se u procentu od 0,01% po 1m² zemljišta, od utvrđene prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, za **2022.** godinu.

Član 5.

Naknada za pogodnost korištenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljište na kojem postoji pravo svojine (rente) određuje se u procentu od utvrđene prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, za **2022.** godinu.

Član 6.

Naknada iz člana 5. ove Odluke utvrđuje se prema zonama i to:

1. U prvoj stambeno-poslovnoj zoni 6 % od prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **30,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
2. U drugoj stambeno-poslovnoj zoni 5 % od visine prosječne cijene izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **25,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora
3. U trećoj stambeno-poslovnoj zoni 4 % od visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **20,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
4. U četvrtoj stambeno-poslovnoj zoni 3 % od visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **15,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
5. U petoj stambeno-poslovnoj zoni 2 % visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **10,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora .
6. U šestoj stambeno-poslovnoj zoni 1 % visine prosječne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **5,00 KM** po 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora.

Član 7.

Naknada za pogodnost korištenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljište na kojem postoji pravo svojine (rente), za objekte kod kojih se vrši promjena namjene korištenja iznosi 50% visine naknade koja je propisana u članu 6. ove Odluke.

Član 8.

Ukoliko se za stambeni ili poslovni objekt ne može utvrditi korisna površina naknada iz člana 5. ove Odluke utvrđuje se prema zonama i to:

- za prvu zonu u procentu od **0,8%** od investicione vrijednosti objekta.
- za drugu zonu u procentu od **0,7%** od investicione vrijednosti objekta.
- za treću zonu u procentu od **0,6%** od investicione vrijednosti objekta.
- za četvrtu zonu u procentu od **0,5%** od investicione vrijednosti objekta.
- za petu zonu u procentu od **0,4%** od investicione vrijednosti objekta.
- za šestu zonu u procentu od **0,3%** od investicione vrijednosti objekta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju naknade za dodijeljeno građevinsko i ostalo zemljište društvene svojine, naknade za korištenje ostalog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljišta (rente) na kojem postoji pravo svojine, za **2022.** godinu, ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: **1/21**).

PREDSJEDAVAJUĆI

Mr.sc. Senad Mutapčić, dipl. ing. maš.

Dostavljeno:

1. Službene novine BPK-a Goražde,
2. Općinska služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina, prostorno uređenje i komunalnu djelatnost 2x,
3. Računovodstvo općine Pale,
4. U a/a.